

# Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2022

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2022

### Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 26 juni 2022

Styrelsen har bestått av:

*Ordförande:* Bengt Ekman

*Ledamöter:* Monica Baumgarten, Kjell Sundstedt

*Suppleanter:* Elsegerd Wikholm, Christine Ahlm

Styrelsen har under 2022 haft 5 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- bidra till att skapa gemensam mark för fritidsändamål
- tillvarata bryggägares intressen avseende vägföreningens planer på renovering av vägen längs Tynningösundet

### Samfälligheterna

#### s:6 Badberget

- Vaxholms kommun har inlett en ny process avseende avgränsning med staket gällande Båtsmanstorpet. Styrelsen har lämnat synpunkter till kommunen. Beslut är ännu inte fattat

#### s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.
- Bryggföreningen har ingått ett brukaravtal med samfällighetsföreningen, enligt mall för brukaravtal avseende bryggorna vid s:16

#### s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Föreningen har ingått brukaravtal med flertalet bryggägare, sammantaget 5 av 6 bryggor, på s:15

#### s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har fått in brukaravtal från nästan alla bryggägare, sammantaget 32 av de 34 bryggorna.
- Fortsatt muntlig och skriftlig dialog med vägföreningen har skett om vägföreningens planer på fortsatt renovering av vägen. Vägföreningen har fört dialog med berörda bryggägare i syfte att komma överens om nödvändiga åtgärder. Styrelsen har lämnat medgivande till fällning av ett fåtal träd, i syfte att möjliggöra renoveringen. Arbetena görs vintern/våren 2023.
- Efter styrelsens rundvandring i juli, konstaterades behov av städning, uppröjning mm för ett antal bryggor. Berörda bryggägare har kontaktats och dessa har vidtagit åtgärder

- Styrelsen har tilldelat de tre lediga bryggplatserna till fastighetsägare. En ansökan om förnyad strandskyddsdispens och bygglov har skickats till kommunen, som medgav strandskyddsdispens, vilket överprövades av Länsstyrelsen på eget initiativ vilket ledde till ett avslag. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och Miljödomstolen, som inte ändrade Länsstyrelsens beslut. Styrelsen begärde därefter överprövning i Mark-och Miljööverdomstolen, vilket dock inte medgavs. Den rättsliga processen är därmed slutförd. Styrelsen anser att Länsstyrelsens beslut är mycket märkligt och direkt felaktigt.

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Olle Wickman
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfällad mark:* Riktlinjer för hur de samfällda marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben [www.ramsö.nu](http://www.ramsö.nu).
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikapparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikapparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd i form av ett klistermärke med "Parkeringstillstånd, handikapparkeringen Ramsöbrygga".
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Ramsö 2023-03-08

Bengt Ekman, Monica Baumgarten Kjell Sundstedt

## Ramsö samfällighetsförening. Resultaträkning 2022

	Samfällighet										Totalt	
	s 5	s 6	s 8	s 10	s 11	s 14	s 15	s 16				
	Kostnader	Int	Kostnader	Int	Kostnader	Int	Kostnader	Int	Kostnader	Int	Kostn	Int
Direkta												
Gem del												
Summa												
Resultat												
												-2001,73
												-2001,73
												-2001,73

### Not 1

De gemensamma kostnaderna består av följande:

Under året enbart intäkter 2 000 +1,73 kr i ränta , inga utgifter.

De fördelas inte ut på respektive samfällighet utan räknas av mot avsättning för gemensamma kostnader, i enlighet med stämmobeslut, i syfte att underlaget för utbetalning inte ska behöva ändras

## Ramsö samfällighetsförening. Balansräkning 2021

### Tillgångar

Kontanta medel	
Kassa	101,88
Postgiro	21688,65

### Fordringar samfälligheter

s:5	Summa	
s: 8	77,92	
s: 10	53,92	
s 11	0,00	
s 14	81,88	
s 15	121,77	
s 16	121,77	
	163,77	

### Summa fordringar samfälligheter

Summa fordringar	621,03
<b>Summa tillgångar</b>	<b>621,03</b>
	22411,56

### Skulder och eget kapital

#### Eget kapital

Fondavsättning för framtida gemensamma kostnader	
<b>Skulder</b>	<b>21343,15</b>

#### Skulder samfälligheter

s 7	354,81
s 6	713,60
Summa skulder samfälligheter	1068,41
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>22411,56</b>

#### Not 1

Stämman beslutat sätta av 10 000 kronor för framtida gemensamma kostnader, avräkning skett med 1 438 2010, 3 407 2011, 22,50 2012, 580 2013, - 1 147 2014, -330,00 2015, - 2 000 2016, - 2 000 2017, -2 000 2018, -3 365 2019