

# Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2024

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2024

### Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 23 juni 2024

Styrelsen har bestått av:

*Ordförande:* Bengt Ekman

*Ledamöter:* Monica Baumgarten, Kjell Sundstedt

*Suppleant:* Tim Malmsten

Styrelsen har under 2024 haft 3 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- bidra till att skapa gemensam mark för fritidsändamål
- tillvarata bryggägares intressen avseende vägföreningens planer på renovering av vägen längs Tynningösundet

### Samfälligheterna

1 Global Connect planerade att dra fiberoptisk kabel för bredband för de boende som ingår kontrakt med företaget. Lantmäteriet har, efter hållande av två öppna sammanträden, beslutat ge Global Connect ledningsrätt. Samfälld mark är till en del berörd och Lantmäteriet har fastställt ersättning om 18 750 kr till samfällighetsföreningen, vilket utbetalades 2024. Därefter meddelade Global Connect att de avbrutit arbetet med kabeldragning.

2 Under året har styrelsen låtit genomföra fällning och grenrensning av träd längs Ramsövägen, där träd på samfälld mark växt för nära elledningar, efter diskussion med vägföreningen

s:6 Badberget

- Vaxholms kommun har inlett en ny process avseende avgränsning med staket gällande Båtsmanstorpet. Styrelsen har lämnat synpunkter till kommunen. Beslut fattades av kommunen i november och kommunen utfärdade då föreläggande för ägarna att senast 31/1-25 uppföra staket mot vite. Då beslutet överklagats har det inte vunnit laga kraft. Under året genomförde styrelsen tillsammans med samordnare och frivilliga ett antal åtgärder- röjning av sly och buskar, breddning av tillfarter, placering av soffa, fästning av rep i berget för säkrare bad. Styrelsen har vidare beslutat att uppföra staket, om fastighetsägaren fortsätter att förhålla kommunens beslut.

s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.
- Bryggföreningen har ingått ett brukaravtal med samfällighetsföreningen, enligt mall för brukaravtal avseende bryggorna vid s:16

s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Föreningen har ingått brukaravtal med flertalet bryggägare, sammantaget 5 av 6 bryggor, på s:15

s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har fått in brukaravtal från nästan alla bryggägare, sammantaget 32 av de 34 bryggorna.
- Fortsatt muntlig och skriftlig dialog med vägföreningen har skett om vägföreningens planer på fortsatt renovering av vägen. Vägföreningen lät under vintern 23 utföra renoveringen. Styrelsen konstaterar att renoveringen genomförts med stor varsamhet och har uttalat ett stort tack till vägföreningens styrelse för det goda resultatet.
- Efter styrelsens rundvandring i juli, konstaterades behov av städning, uppröjning mm för ett antal bryggor. Berörda bryggägare har kontaktats och dessa har vidtagit åtgärder

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Olle Wickman
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfällid mark:* Riktlinjer för hur de samfällida marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben [www.ramsö.nu](http://www.ramsö.nu).
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergsfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikapparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikapparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd i form av ett klistermärke med "Parkeringstillstånd, handikapparkeringen Ramsöbrygga".
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Ramsö 2024-02-18

Bengt Ekman, Monica Baumgarten Kjell Sundstedt