

Ramsö Fastighetsägareförening

Stadgar

§ 1 ÄNDAMÅL

Ramsö Fastighetsägareförening har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen, att föra deras talan inför kommunala och statliga myndigheter samt att verka för Ramsös utveckling och på allt sätt främja ett gott förhållande mellan fastighetsägarna på Ramsö.

§ 2 MEDLEMSKAP

Medlemskap kan vinnas av varje enskild fastighetsägare bosatt inom Ramsö. Ansökan om medlemskap ställs till styrelsen, som äger besluta därom. Så snart ansökan blivit godkänd skall den nye medlemmen erlägga den fastställda årsavgiften. Betalt medlemskap ger rätt att rösta på medlemsmöte. Varje fastighet ger en röst. Vid avflyttning från Ramsö upphör medlemskapet i föreningen.

§ 3 ÅRSAVGIFT OCH RÄKENSKAPSÅR

Årsavgiften fastställs av årsmöte och erläggs under räkenskapsåret, som omfattar kalenderåret. Medlem, som häftar i skuld för årsavgift, har förlorat sin rätt till medlemskap. Återinträde kan beviljas efter styrelsens prövning, varvid avgift erläggs enligt § 2.

§ 4 STYRELSE

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, bestående av fem ledamöter varav en ordförande, en vice ordförande, en sekreterare och en kassör, som väljs av årsmötet. Årsmötet beslutar fritt vilka som är valbara till styrelsen. Ordförande utses av årsmötet, medan styrelsen i övrigt äger att konstituera sig själv.

Ordförande väljs varje år, medan styrelsens övriga ledamöter väljs för två år i sänder, varvid växelvis två ledamöter nyväljs varje år.

För styrelsens ledamöter utser årsmötet årligen två suppleanter.

Styrelsen är beslutsmässig, då minst tre ledamöter, därav ordförande eller vid dennes förhinder vice ordförande, är närvarande.

§ 5 REVISION

För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning utses vid årsmöte två revisorer jämte en suppleant för dessa.

§ 6 FÖRENINGENS KAPITAL

PA
Erf P.

Föreningens kontanta medel och dess övriga tillgångar skall förvaltas på ett betryggande sätt. En del av föreningens tillgångar får placeras i sverigebaserade aktiefonder. Årsmötet fastställer hur stor del, som får placeras i aktiefonder.

§ 7 FULLMAKT

Vid föreningens sammanträden äger medlem, som icke själv kan närvara, rätt att låta sig representera medelst fullmakt. Varje medlem får medföra endast en sådan fullmakt.

§ 8 ÅRSMÖTE

Ordinarie årsmöte skall hållas årligen under maj eller juni månader.

Kallelse skall utfärdas skriftligen till varje medlem minst 14 dagar i förväg och dessutom anslås på anslagstavla i föreningens vänthus. Till kallelsen skall fogas styrelsens verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkningar samt valberedningens förslag.

Vid ordinarie årsmöte skall bl a följande ärenden förekomma:

1. Val av presidium (ordförande och sekreterare) för årsmötet.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera årsmötets protokoll.
4. Fastställande av tidpunkt för justering av mötets protokoll.
5. Beslut om protokollets offentliggörande.
6. Godkännande av kallelse.
7. Godkännande av röstlängd vid årsmötet.
8. Genomgång av protokoll från föregående årsmöte.
9. Föredragning av styrelsens berättelse.
10. Föredragning av revisoreernas berättelse.
11. Fråga om:
 - a) fastställande av balans- och resultaträkningar
 - b) ansvarsfrihet för styrelsen
 - c) disposition av årets vinst eller förlust
12. Motioner som inkommit till styrelsen senast 14 dagar före årsmötet.
13. Fastställande av budget för det kommande räkenskapsåret samt beslut om årsavgift.
14. Val av ordförande.
15. Val av två styrelseledamöter för en tid av två år.
16. Val av två styrelsesuppleanter.
17. Val av två revisorer för en tid av ett år.
18. Val av en revisorsuppleant för en tid av ett år.
19. Val av kommittéer.
20. Övriga ärenden.

Årsmötets protokoll skall anslås på anslagstavla i föreningens vänthus senast 45 dagar efter årsmötet.

§ 9 EXTRA SAMMANTRÄDE

Extra sammanträde utlyses när styrelsen så finner erforderligt eller då minst tjugo av föreningens medlemmar skriftligen anholder därom. Kallelse skall utfärdas minst 14 dagar före sådant sammanträde med angivande av de ärenden, som avses komma att tas upp till behandling. I övrigt skall kallelse ske

PK
Sef L.

i enlighet med § 8.

§ 10 MOTIONER

Motioner skall skriftligen ha inkommit till styrelsen senast 14 dagar före årsmötet. Medlem som önskar få sin motion bifogad till kallelsen skall skriftligen ha lämnat in denna till styrelsen senast den 31 mars.

§ 11 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening, varav den ena skall vara ordförande eller vice ordförande.

§ 12 KOMMITTÉER

Styrelsen äger inom föreningen utse särskilda kommittéer (tex festkommitté etc) att vara styrelsen behjälpliga i dess arbete.

§ 13 ÄNDRING AV STADGAR

Ändring av eller tillägg till dessa stadgar kan ske endast vid två på varandra följande sammanträden, varav det första måste vara ordinarie årsmöte. För beslutets giltighet fordras att minst 3/4 majoritet uppnås av de närvarande vid varje tillfälle.

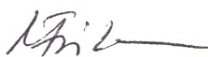
§ 14 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Beslut om föreningens upplösning skall, för att äga giltighet, fattas på två på varandra följande sammanträden, varav det första måste vara ordinarie årsmöte. Vid båda sammanträdena fordras minst 3/4 majoritet av de närvarande för beslutets giltighet.

Därest beslut om föreningens upplösning fattas, skall föreningens tillgångar skänkas till allmännyttigt ändamål på Ramsö.

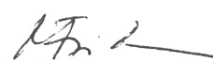
Stadgarna antagna första gången den 13 september 1998


Ordförande


Sekreterare

Stadgarna antagna andra gången den 14 november 1998


Ordförande


Sekreterare